

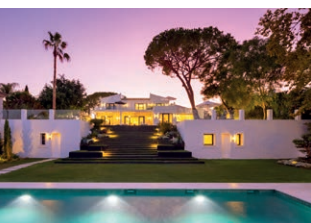


Baerz & Co

LUXURY HOMES

MEMBER

HET VERSCHIL BUNDELING VAN KRACHTEN

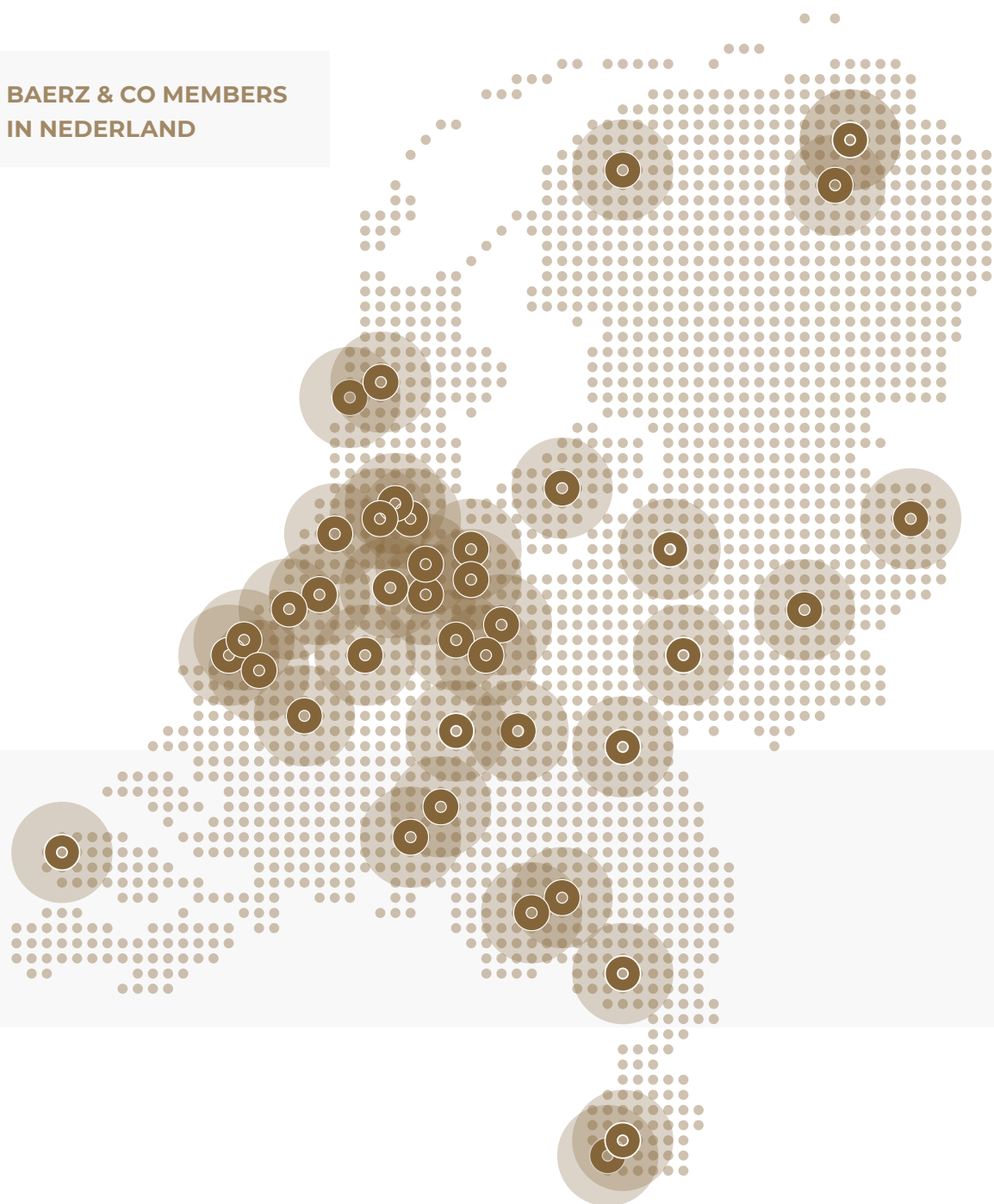


HEEREN
makelaars



BIJZONDERE MARKETING VOOR BIJZONDERE HUIZEN

BAERZ & CO MEMBERS
IN NEDERLAND



HET IS NIET MOEILIK OM IN ONZE REGIO EEN MAKELAAR TE VINDEN

HET IS ALLEEN LASTIG OM DE BESTE TE VINDEN

Natuurlijk zijn wij een gecertificeerd makelaarskantoor, gespecialiseerd in exclusieve woningen. U kunt vertrouwen op ons uitgebreide netwerk, onze ervaring en expertise in vastgoedzaken. U mag ook rekenen op onze grote persoonlijke betrokkenheid. Maar volgens ons is dit voor u nog niet genoeg. Om u nog beter van dienst te zijn dan omliggende kantoren zijn wij, exclusief voor onze werkregio, aangesloten bij het innovatieve, (inter)nationale marketingplatform Baerz & Co (www.baerz.com). Dit biedt u aanzienlijke voordelen.

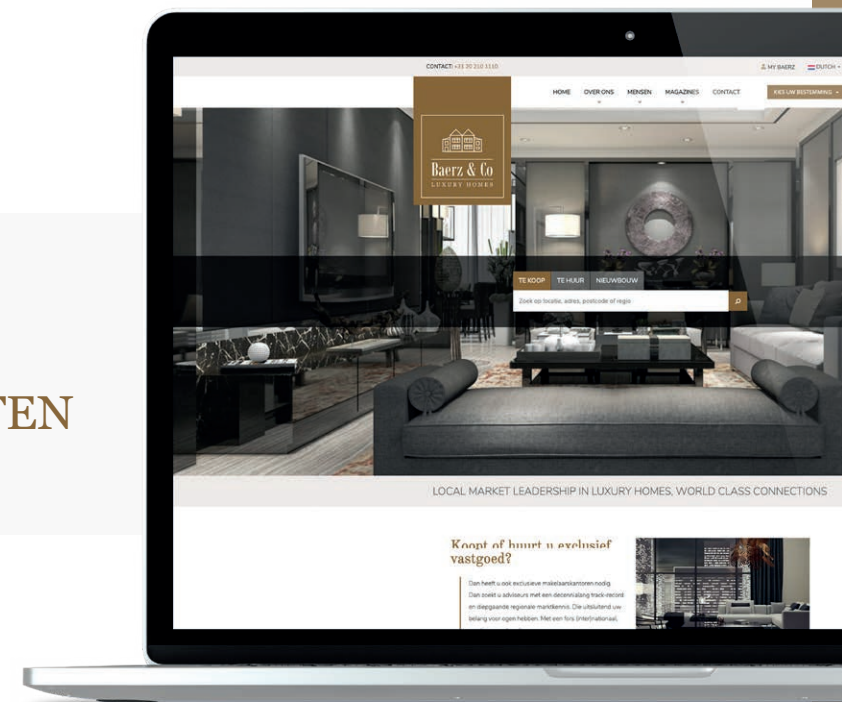
Ons significante onderscheid in marketingstrategie vindt u nergens anders.

Wij besparen u de enorme kosten van bekende internationale luxury home franchise makelaars. Wij vinden ook dat adverteren met koopobjecten in printmedia hopeloos duur en achterhaald is. Immers; 95% van de huizenzoekers oriënteert zich online. Bovendien zijn wij makelaars, geen advertentieverkopers en dat wilden wij graag zo houden.

Juist daarom kiezen wij voor een veel efficiëntere benadering, waarmee wij voor onze clientèle vele malen meer kosten besparen en meer opbrengsten verdienen dan onze gebruikelijke vergoedingen. Want de scherpste zaak doet u helemaal niet door te onderhandelen over onze makelaarscourtages. De scherpste zaak doet u met onze unieke marketingaanpak!

Bij ons kantoor zit het verschil in een bundeling van krachten met vele andere high-end woningmakelaars, een sterk (inter)nationaal netwerk, een geavanceerde online marketingstrategie, grote persoonlijke betrokkenheid, een diepgaande kennis van alle regionale markten, meer dan gebruikelijke makelaarsdiensten en last but not least: gepassioneerd hard werken!

HET VERSCHIL BUNDELING VAN KRACHTEN

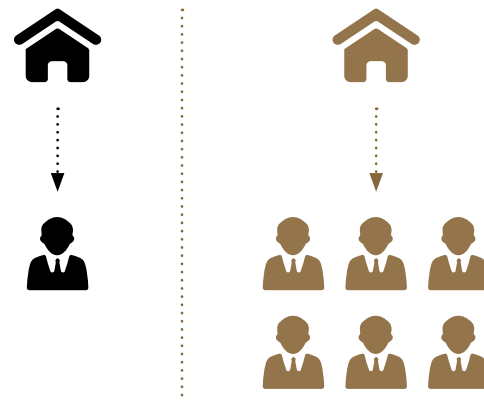


DE FEITEN OP EEN RIJ

1 WAAROM ZOU U NOG LANGER SLECHTS ÉÉN LUXURY HOME MAKELAAR KIEZEN, ALS U VIA ONS IN ÉÉN KEER MET EEN HONDERDTAL TOPKANTOREN DE MARKT KUNT BETREDEN?

Binnen Baerz & Co werkt een geselecteerde groep van prestigieuze woningmakelaars intensief voor u samen. Daarmee bieden zij u een uniek kwaliteitsnetwerk.

Via ons kantoor werkt u dus automatisch met alle andere Baerz & Co aangesloten makelaars, die zich ook richten op vermogende particulieren en exclusieve appartementen, stadshuizen, villa's en buitenplaatsen. Dit optimaliseert uw slagkracht aanzienlijk. En dat alles voor hetzelfde courtagetarief!



2 NATIONAAL VERKOPEN VIA KRACHTENBUNDELING EN MEDIA

Met een exclusief huis in de verkoop richt u zich op een doelgroep van vermogende particulieren. Traditionele nationale marketingkanalen zoals bijv. Funda en/of een individueel werkend makelaarskantoor zijn dan vaak ontoereikend. Omdat wij een geselecteerd Baerz & Co-partner zijn maken wij gebruik van een gebundelde verkoopkracht. Zo biedt niet alleen ons kantoor, maar de hele aangesloten groep makelaars uw huis aan.

Verder plaatst Baerz & Co doorlopende bannercampagnes op Funda, naast talloze posts op social mediakanalen als LinkedIn, Facebook en Instagram. Uw woning wordt ook online getoond op doelgroepgerichte websites zoals www.TheArtOfLiving.nl, www.PureLuxe.nl, www.Villadarte.nl en www.ExcellentMagazine.nl. Ook adverteren wij met

branding campagnes in de printuitgaven van The Art of Living, Pure Luxe Magazine, Villa d'Arte, Excellent Wonen Magazine, Fd Persoonlijk en Quote.

En natuurlijk wordt uw huis te koop aangeboden op het grootste luxury home platform van Nederland www.baerz.com, in 8 werelddalen.

KORTOM:

Uw huis verschijnt in Nederland dus niet alleen op Funda en onze website, maar is ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, de portal van baerz.com en vele andere doelgroepgerichte online mediakanalen.



LUXURYESTATE

3 INTERNATIONAAL VERKOPEN VIA WERELDWIJDE MULTI LISTING SERVICE (MLS)

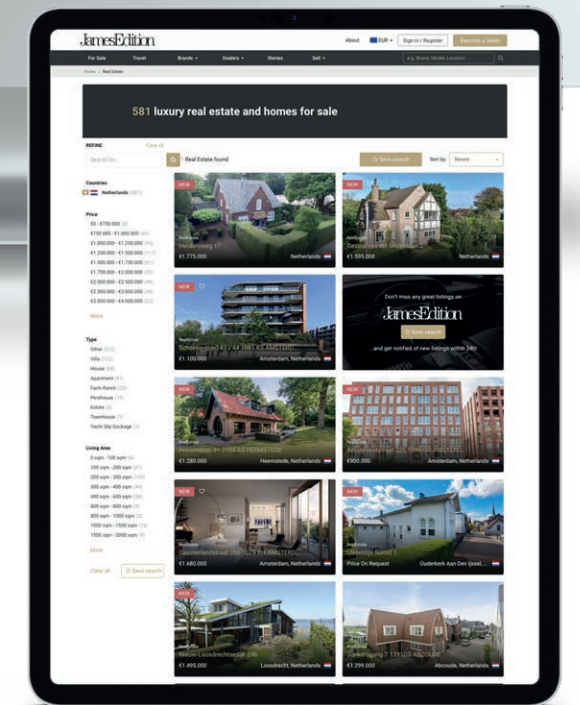
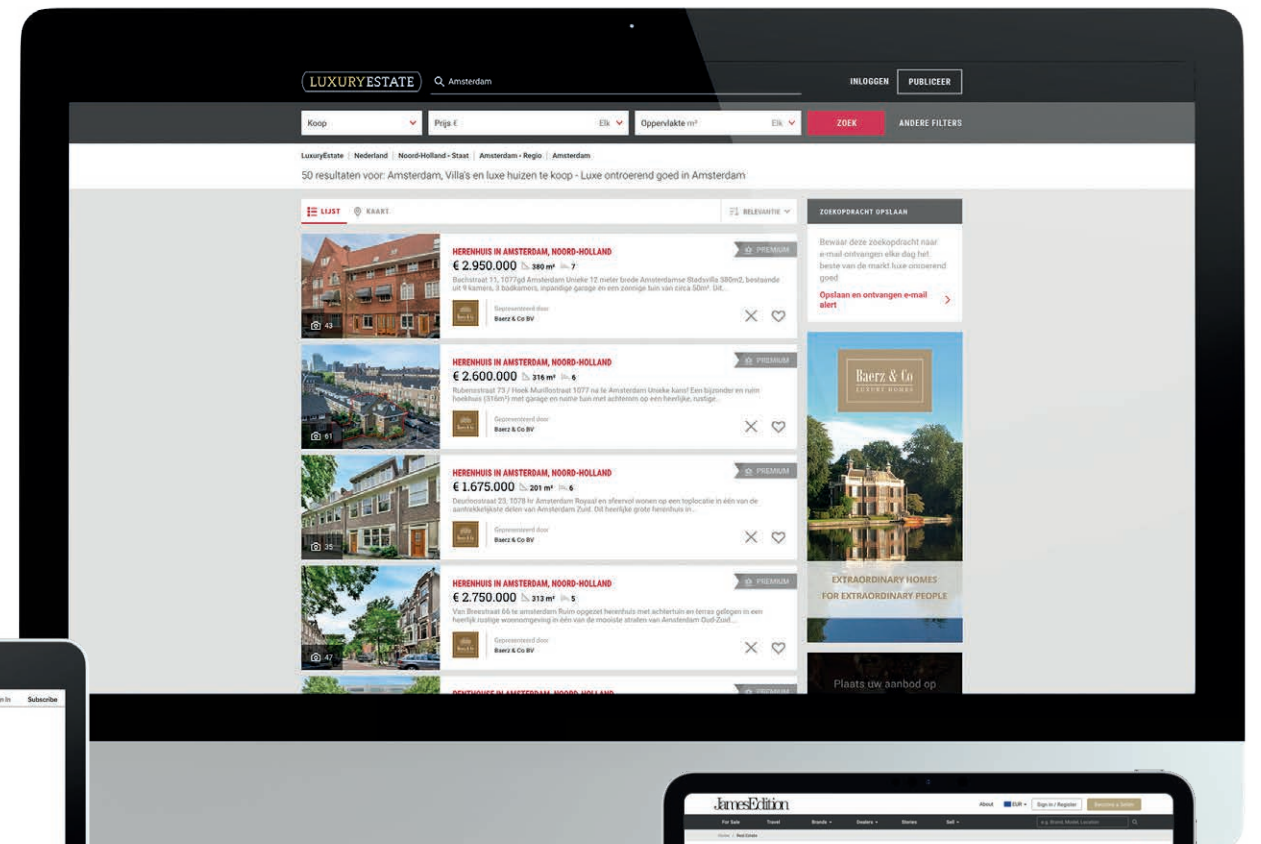
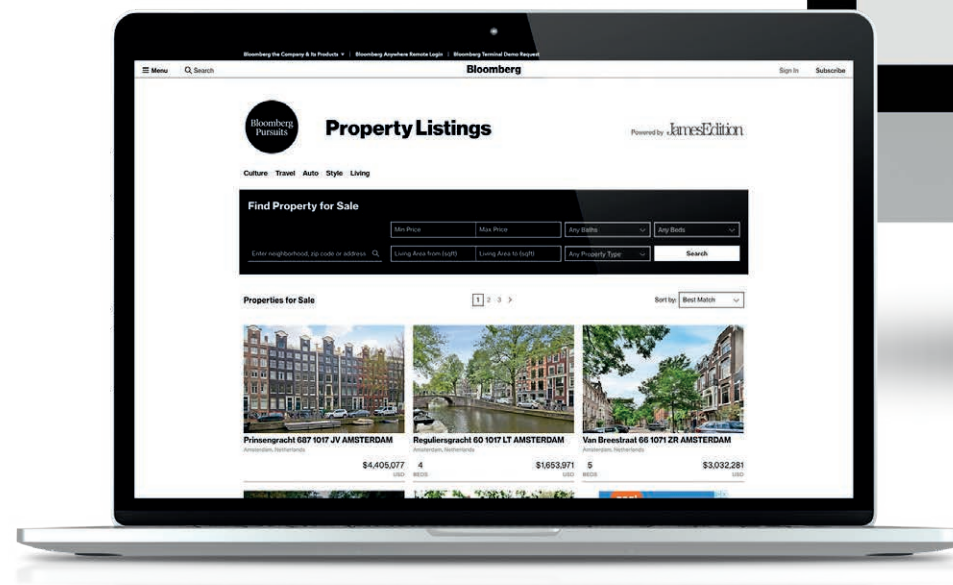
Wij onderschatten de toenemende groep van buitenlandse kopers zeker niet. Via de portal **baerz.com** zijn wij rechtstreeks online gekoppeld aan ca. 180 internationale "luxury home portals" in 65 landen. Waaronder het vermaarde **Luxuryrealestate.com**, **JamesEdition.com**, **Rightmove.co.uk**, **Luxuryestate.com**, **Immoscout24.de**, **ListGlobally.com**, **Bloomberg.com**, **Bellevue.de**, **Propertytraders.com**, **ThinkSPAIN.com**, **Propriétés Le Figaro**, **Immobilien.zeit.de**, **Tagesspiegel.de** en vele anderen. Dit stelt ons in staat om uw exclusieve woning aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

LUXURYESTATE.COM is de grootste luxury home aanbieder van Europa, in 16 talen en gebruikers uit 132 landen. Luxury Estate genereert maar liefst 800.000 bezoekers en 9.000.000 page views per maand.

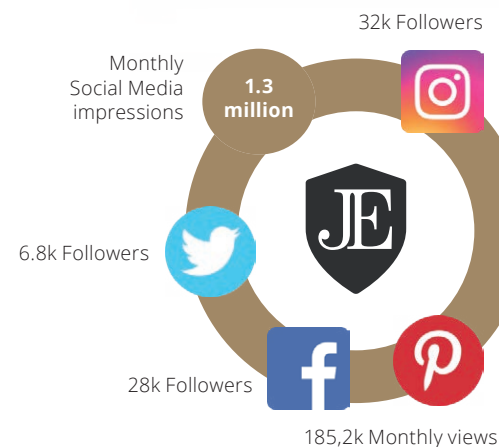
BLOOMBERG.COM is een mediaconglomeraat en publiceert financieel nieuws en informatie, onderzoek en financiële gegevens. Het is één van de belangrijkste financiële uitgevers ter wereld. Bloomberg heeft bijna 1 miljoen wereldwijde circulaties van Bloomberg Businessweek en meer dan 150 nieuwsbureaus op internationaal niveau. In alle secties Bloomberg Property Listings vindt u uw exclusieve woningaanbod terug.

JAMESEDITION.COM is 's werelds grootste online luxury portal, met als specialisatie exclusieve huizen. Gelezen door zelfstandige, vermogende particulieren met interesse in luxury. 90% van deze kopers zijn man, zelfstandige ondernemers en investeerders en geven jaarlijks meer dan 500.000 euro uit aan luxury.

Bloomberg Property Listings



Bezoekers per jaar		JamesEdition
Nederlandse	Engelse	
1.600.000	4.580.000	
Kliks op exclusieve huizen in Nederland		
120.000		



RIGHTMOVE.CO.UK is de grootste Britse portal voor kopers en huurders van exclusieve huizen en -appartementen in het buitenland.

LISTGLOBALLY.COM uit Zwitserland koppelt onze property listings met vele gerenommeerde huizenportals in talloze landen over de hele wereld.

LUXURYREALESTATE.COM bestaat uit ruim 3.800 makelaarskantoren in 37 landen. Het biedt gemiddeld meer dan 65.000 objecten aan en is jaarlijks verantwoordelijk voor ca. 140.000 transacties.

TAGESSPIEGEL.DE is het marktleidende nieuwsplatform van Berlijn voor Duitsland. Met 11 miljoen unieke gebruikers is tagesspiegel.de het Duitse nieuwspitaal met het grootste bereik.

listglobally

rightmove

TAGESSPIEGEL

TOP 10 MOST VISITED WEBSITES IN THE UK *

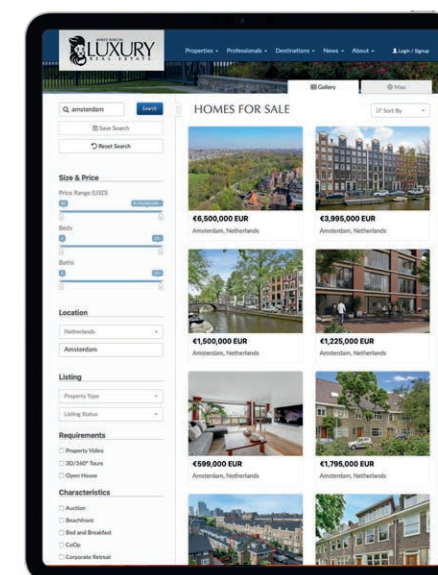
- 1 Google UK
 - 2 YouTube
 - 3 Facebook
 - 4 Amazon UK
 - 5 eBay UK
 - 6 Gmail
 - 7 Google Maps UK
 - 8 Google docs
 - 9 rightmove
 - 10 Twitter
-
- 43 Zoopla
 - 239 Prime Location
 - 453 OnTheMarket

*data sourced from Hitwise - September 2017

The Webby Award-Winning Luxury Real Estate Website with Most Multi-Million Dollar Properties

LUXURYREALESTATE.COM - BAERZ.COM	31,183
SOTHEY'S	21,199
LUXURY PORTFOLIO	18,668
CHRISTIE'S	12,303
CB GLOBAL LUXURY	7,804
SAVILLS	6,727
KNIGHT FRANK	4,922

WHO'S WHO IN
LUXURY
REAL ESTATE



WHO WE ARE...

1.4M
MONTHLY UNIQUE
VISITORS

39M
MONTHLY PAGE
VIEWS



SITE TRAFFIC
67%
UNITED KINGDOM
33%
WORLD-WIDE

PROMOTING NEW HOMES
ACROSS ALL DEVICES



LE FIGARO IMMOBILIER is 26 jaar geleden opgericht en is gespecialiseerd in luxe vastgoed, zowel in Frankrijk als internationaal. Circa een half miljoen welgestelde particuliere huizenzoekers bezoeken de website elke maand en komen zo in contact met de beste vastgoedprofessionals in de wereld van de exclusieve woningen.

BELLEVUE.DE Sinds de lancering in 1991 toont Bellevue - het grootste onroerend goedmagazine van Duitsland - droomhuizen van over de hele wereld en wordt het in geselecteerde kiosken zowel in Duitstalig Europa als in Italië, Spanje en Portugal verkocht. Het huizenportaal Bellevue.de wordt bezocht door ongeveer 100.000 unieke bezoekers per maand.

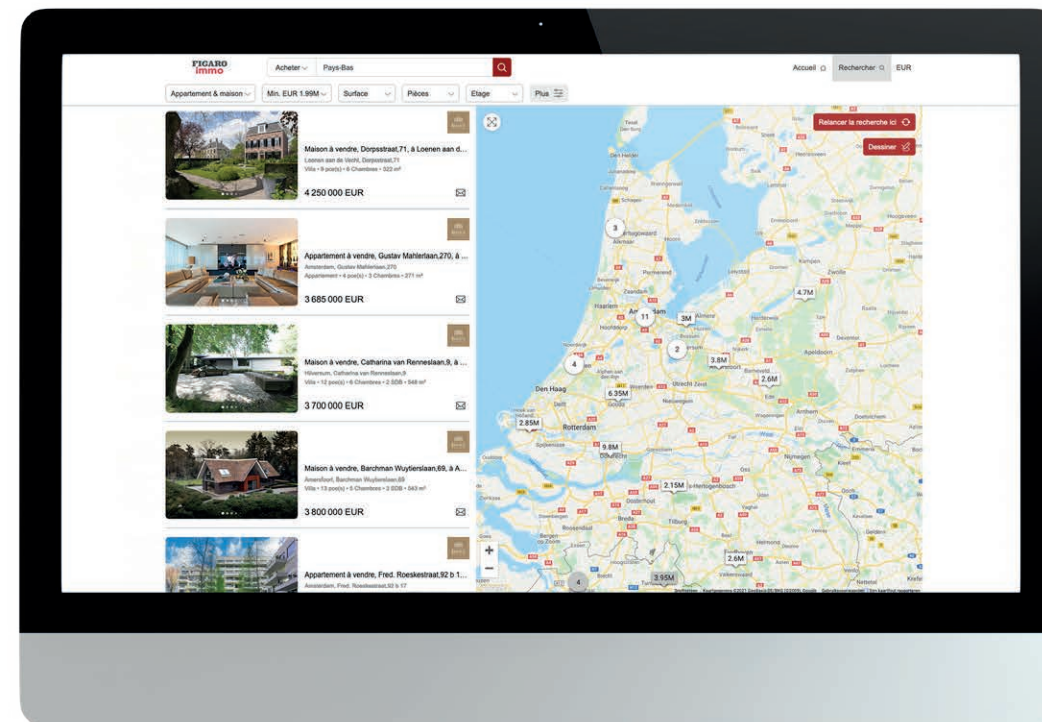
IMMOScout24.DE is de grootste en meest bekende huizenportal van Duitsland met 14.000.000 bezoekers en 5.000.000 aanvragen per maand.

BAERZ.COM luxury homes portal voor exclusieve huizen, actief in elf landen.

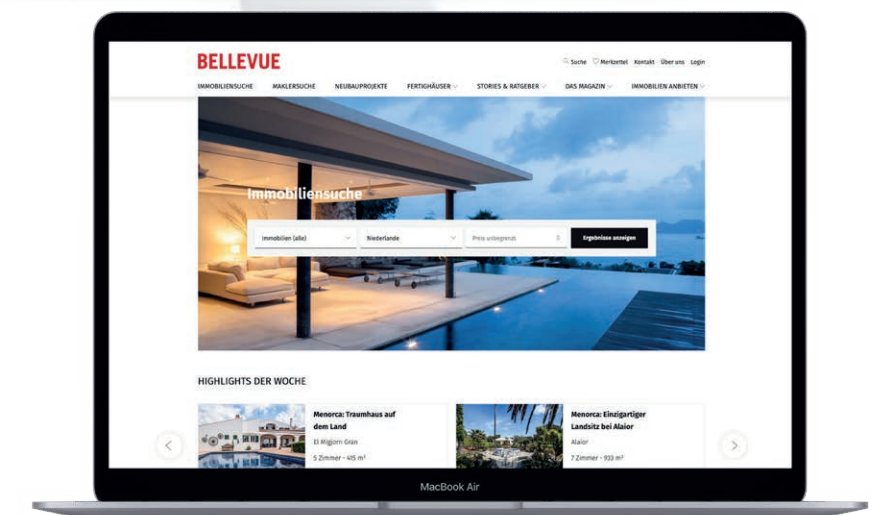
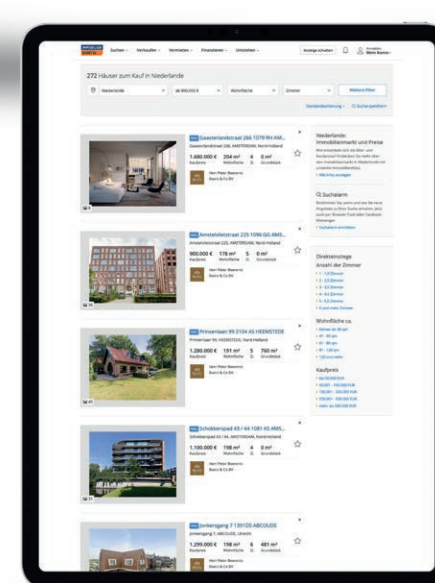
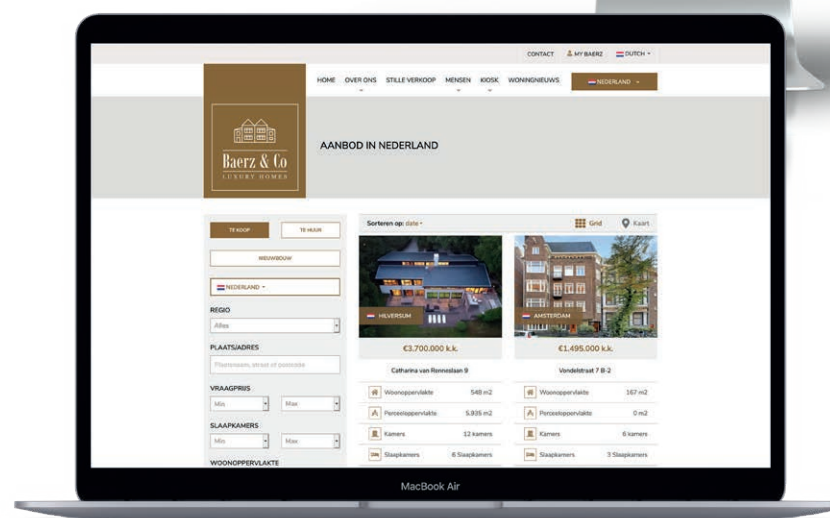
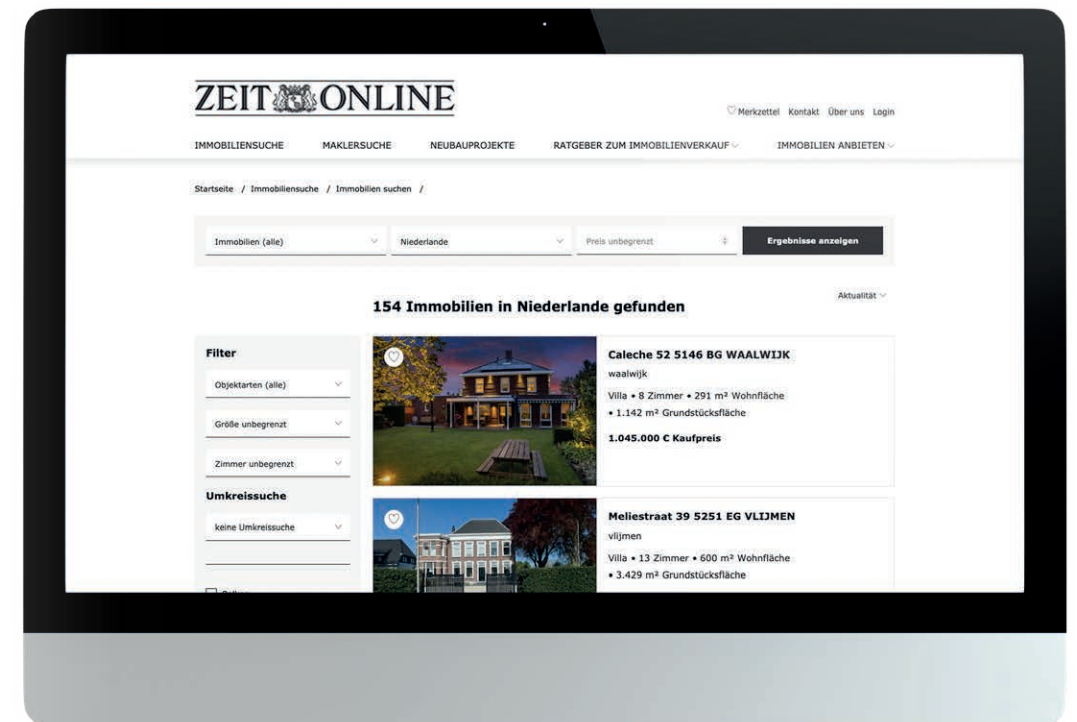
ZEIT ONLINE is een van de grootste nieuwsuitgaven van Duitsland en staat garant voor kwaliteitsjournalistiek met de hoogste normen. ZEIT online wordt gelezen door meer dan 15 mio. personen met een bovengemiddeld inkomen.

PROPERTYTRADERS.COM is een Europees operating-platform dat zich sinds 1998 heeft gespecialiseerd in de verkoop van vastgoedbeleggingen. Verkoop uw vastgoedbeleggingen, krijg de beste prijs via hun eenvoudige, effectieve en geoptimaliseerde handelsplatform. Het gebruikt big data om u te adviseren over de beste prijsstrategie en om uw vastgoed actief te promoten bij 45.000 investeerders en/of 100.000+ wekelijkse bezoekers.

FIGARO
immo



ZEIT ONLINE



Baerz & Co
LUXURY HOMES

IMMO
SCOUT 24

BELLEVUE



**BAERZ & CO
AANGESLOTEN
NVM MAKELAAR**

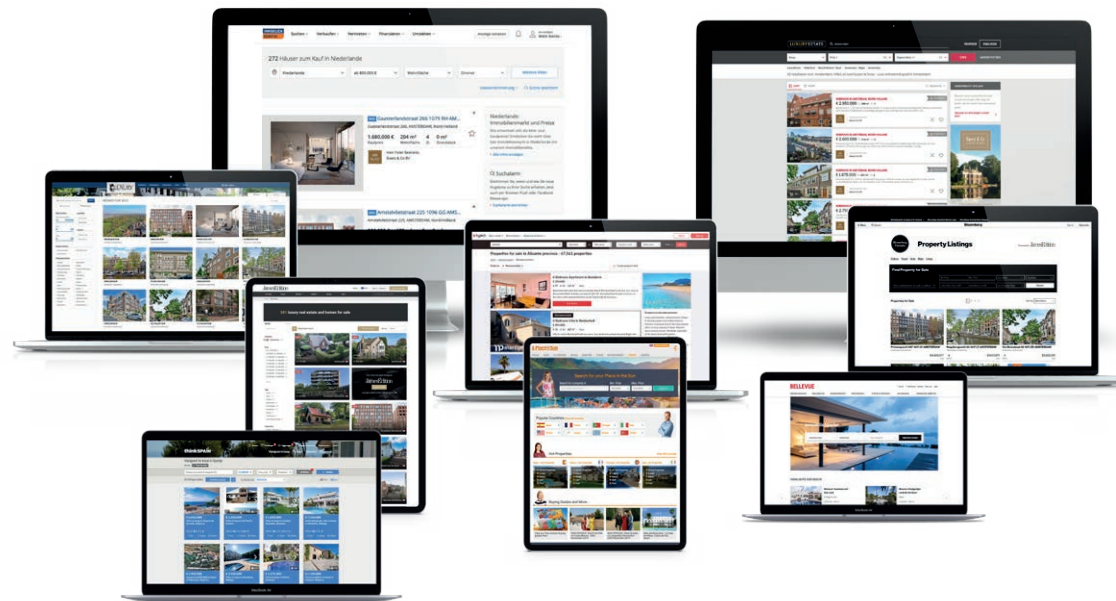
Uw woning op
180 PORTALS IN 65 LANDEN

SOCIAL MEDIA POSTS

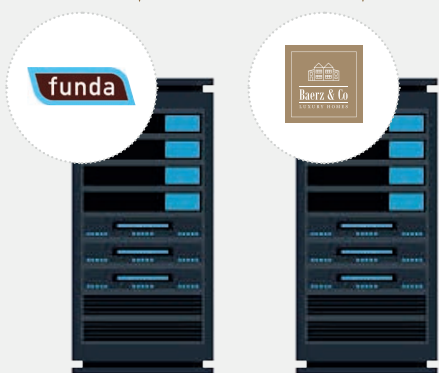
Verspreiding van uw woningaanmelding
op sociale media, inclusief video clips

PRIMEXTATE

Optioneel inzetten van een
internationaal B2B platform voor
Stille Verkoop en Online Veilingen



**OBJECT
TE KOOP**



FUNDA

**BAERZ & CO
DATA SERVER**



Uw woning op
WWW.BAERZ.COM



Uw woning in het
**BAERZ & CO LUXURY
HOMES KWARTAAL-
MAGAZINE**



Uw woning in de
**BAERZ & CO
LUXURY HOMES
NIEUWSBRIEVEN**

BAERZ & CO MEMBERS

Uw woning op alle individuele
websites van alle Baerz & Co Members



**NEDERLANDSE WOON- EN
LIFESTYLEBLADEN**

Uw woning zichtbaar op online media,
ondersteund door printadvertenties

4 HET BAERZ & CO LUXURY HOMES MAGAZINE

Elk kwartaal geeft Baerz & Co in nauwe samenwerking met Excellent Wonen & Leven het **Baerz & Co Magazine** van 280 pagina's uit. Bomvol inspiratie over luxueus wonen, architectuur en interieur. Met schitterende fotografie van exclusieve huizen, -interieurs en tuinen. Natuurlijk biedt het Magazine ook praktische handige overzichten van vele leveranciers op top-niveau.

Tweewekelijks publiceert Baerz & Co digitale nieuwsbrieven, waarin het laatste aanbod van exclusieve huizen.



AANTAL EN DISTRIBUTIE

Totaal oplage:
Baerz & Co Luxury Homes Magazine in combinatie met Excellent Wonen & Leven 43.000 exemplaren per kwartaal.

Verspreiding:
Door heel Nederland via AKO en Bruna kiosken, abonnementen, makelaars, notariaten, luxury lifestyle adverteerders, (interieur) architecten, Excellent woonbeurzen.

Verschijningsdatum:
Elk kwartaal.

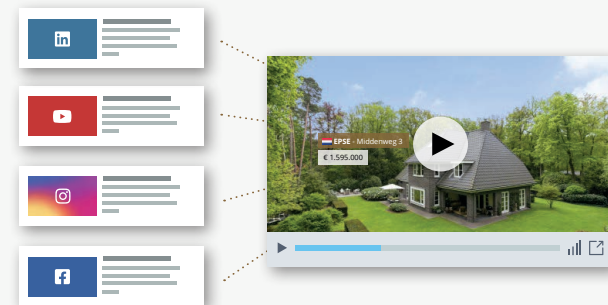
BAERZ & CO LUXURY HOMES NIEUWSBRIEVEN

Oplage: 16.800
Verschijsing: Tweewekelijks



5 VIDEOCLIPS VAN ELK OBJECT VOOR SOCIAL MEDIA

Vanaf de portal www.baerz.com en de individuele websites van alle aangesloten makelaarskantoren haalt eenieder, op kinderlijk eenvoudige wijze, een automatisch gegenereerde videoclip op van uw te koop staande woning. Deze video kan vervolgens middels een enkele muisklik aan ieders netwerk via social media worden verspreid. Welke makelaar heeft deze unieke techniek in huis?



6 SOCIAL MEDIA; VERTEL UW VERHAAL

Wij maken gebruik van socialmedia@baerz.com, een dagelijks publicerende luxury home social media dienst. Heeft u bijzonder nieuws omtrent uw aangeboden woning of wenst u een 'highlight'? Dan publiceren wij via Baerz & Co de aangeleverde informatie direct op LinkedIn, Facebook en Instagram. Wenst u meer betrokkenheid voor uw exclusieve huis op social media en wilt u meer onderscheid maken tussen uw huis en dat van anderen? Videomarketing is de oplossing! Een beeld zegt namelijk meer dan duizend woorden. Via Baerz & Co verzorgen wij niet alleen standaard (drone) video's, maar ook storytelling video's. Net als in een onderscheidende reclamespot.

7 GEAVANCEERDE PRESENTATIE-TECHNIEKEN

Met het team van Baerz & Co kunnen wij u voorzien van ervaren specialisten op het gebied van drone video's, Matterport, 2- en 3D visualisaties en augmented reality. Hiermee ontzorgen wij u als huiseigenaar door de vervaardiging van spectaculaire objectpresentaties. Met virtuele Matterport bezichtigingen scheiden wij van tevoren het kalf van het koren en brengen uw exclusieve woning immersief tot leven. Op die manier maken wij meer indruk op potentiële kopers met meeslepende digitale 3D-ervaringen. Wij delen een waarachtige indruk online, voordat kopers fysiek naar uw huis komen kijken. Tegen dezelfde tarieven

als die van een traditionele foto. Zo verkrijgen wij meer hoogwaardige belangstelling en scheiden in een vroeg stadium de serieuze bezichtigingen van de nodeloze.

- Wij scannen uw huis in 4k resolutie;
- Wij leveren en hosten binnen 24 uur;
- Alles is toegankelijk met elke browser voor beelden van binnenaanzicht, dollhouse view en plattegronden.

8 KOPEN

Een groot deel van de huizen die wij aankopen is onzichtbaar voor de publieke markt, de z.g. stille verkoop. Het vereist veel proactief onderzoek en een diepgaand netwerk om deze naalden in de hooiberg te vinden. Via ons netwerk penetreren wij diep in elke regionale markt.

Ons motto?

'Als wij het niet kunnen vinden, dan is het niet te koop.'

Of u ons nou al uw gedetailleerde wensen omtrent locaties, architectuur of specifieke elementen meteen kunt geven of ons slechts laat weten waar uw algemene ideeën naar uitgaan; wij volgen uw agenda en nooit de onze! Wij loodsen u direct naar de beste objecten en voorkomen tegelijkertijd dat u in onverwachte valkuilen loopt. Wij nemen u snel mee naar een shortlist van geselecteerde objecten, analyseren de voor- en nadelen, de locaties en de mindset van de verkopende partij.

Pas wanneer u klaar bent om een volgende stap te maken, komen wij opnieuw in actie. Dan ontwikkelen wij in samenspraak met u een aankoopstrategie, voeren de onderhandelingen en besturen alle trajecten die daarop volgen.

9 HUREN OF VERHUREN

Onze huur- en verhuurspecialisten opereren louter in het topsegment binnen de verhuurmakelaardij en bieden u dus grote ervaring gecombineerd met een exclusief netwerk. Publieke aanbiedingen op internet zijn vaak gedateerd of onjuist, louter om uw aandacht te trekken. In het hoge prijssegment zoeken (vaak buitenlandse) huurders meestal niet via internet. Velen van hen ontzorgen wij volledig bij dit complexe en tijdrovende proces.

Bespaar uzelf veel ellende, tegenvallers en tijd. Uiteraard kunnen wij met zoeken pas aan de slag als wij uw lifestyle volledig begrijpen. Het draait per slot van rekening allemaal om een tailor-made aanpak; veel inzet met een meer dan gangbare persoonlijke betrokkenheid.

10 STILLE VERKOOP; BAERZ & CO OPENT DEUREN DIE VOOR ANDEREN GESLOTEN BLIJVEN



Om redenen van privacy en discretie, worden vooral de exclusieve woningen vaak niet publiekelijk aangeboden, maar via een z.g. Stille Verkoop.

Alle Baerz & Co Members zijn automatische lid van Primextate, een wereldwijde online marktplaats voor luxe vastgoed dat het koop- en verkoopproces versnelt. Of het nu gaat om een Stille Verkoop of een Online Veiling, het platform maximaliseert uw kansen om een exclusieve woning snel en tegen de juiste prijs te kopen of te verkopen. Het platform is speciaal ontworpen om transactieprocessen te vergemakkelijken, in een gestroomlijnd en transparant kader.

DE VOORDELEN VAN PRIMEXTATE

Primextate biedt kopers en verkopers van exclusieve huizen een unieke online toegang tot haar netwerk. Deze community bestaat uit een ongeëvenaarde database van ongeveer 500 high-end woningmakelaars door heel Europa, die hun eigen particuliere klanten met discretie en vertrouwen kunnen uitnodigen om mee te kijken. Primextate combineert de exclusiviteit van een gesloten businessclub van internationale vastgoedprofessionals met wereldwijde blootstelling aan gekwalificeerde kopers en verkopers. De online-software is volledig transparant, waardoor koper en verkoper controle hebben over het koop- en verkoopproces en/of veilingproces. U selecteert uw eigen prijscategorie en zoekcriteria en volgt alle activiteiten in real time.

DE PRIMEXTATE CLUB

De Primextate club van vastgoedprofessionals omvat:

- Makelaars in luxe vastgoed
- Aankoopmakelaars
- Vastgoedbeleggers
- Family offices

TOEGANG EN GEBRUIKEN?

Primextate is een besloten gemeenschap. Om als consument toegang tot het platform te krijgen, moet hij/zij worden uitgenodigd door een Baerz & Co Member, die al een geregistreerd lid is. Particuliere cliënten kunnen hun Baerz & Co Makelaar vragen om via hen toegang tot het Primextate platform te verkrijgen. De applicatie is eenvoudig en gebruiksvriendelijk; online gebruiksaanwijzingen zijn beschikbaar. Zodra u particuliere cliënten toegang heeft verleend tot het platform, kunnen zij door al het aanbod bladeren, interesse in objecten tonen en deelnemen aan Stille Verkoop transacties of Online Veilingen.



11 RESTYLE & SELL

Een andere service waarmee wij de verkoop van een moeilijker te verkopen object beter kunnen realiseren is onze unieke (digitale 3D) 'Restyle & Sell Service'. Zo ontwerpen, herontwikkelen en decoreren wij uw huis volledig digitaal en op verzoek verzorgen wij zelfs alvast een bouwvergunning. Vraagt u ons kantoor om meer informatie over hoe wij uw huis beter kunnen afstemmen op de wensen van uw toekomstige koper.

12 HET NIEUWE MAKELEN AANBEVOLEN PARTNERS IN ARCHITECTUUR, BOUW, INTERIEUR EN TUINEN

Los van onze unieke makelaars- en marketingdiensten bieden wij u via Baerz & Co veel meer dan u gewend bent van een traditionele makelaar. We kanaliseren uw zoektocht naar een keurkorps van betrouwbare professionals die u hoogstwaarschijnlijk nodig heeft om van de koop of verkoop van uw huis een efficiënte en geslaagde operatie te maken. Ook hier wilt u geen tijd verliezen of in kostbare valkuilen lopen. Of het nu gaat om financieringsadvies, juridische zaken en fiscale aspecten, of om de selectie van de juiste partners in architectuur, (ver)bouw, renovatie, interieurarchitectuur, inrichting of tuinprojecten. Dankzij ons partnerschap met Baerz & Co heeft u rechtstreekse toegang tot gerenommeerde en betrouwbare marktpartijen uit elke discipline; zie www.baerz.com.



13 PERSOONLIJKE BETROKKENHEID EN OBJECTIVITEIT STAAN BIJ BAERZ & CO PARTNERS BOVENAAN

Wij vinden het belangrijk dat u in elk stadium met dezelfde makelaar werkt. Zo kunnen we van begin tot eind een hoog niveau van persoonlijke betrokkenheid garanderen. We zijn altijd bereid om tot het uiterste te gaan. Het draait daarbij in onze ogen vooral om uw persoonlijke wensen en voorkeuren. We willen een gevoel krijgen bij uw levensstijl, nu en in de toekomst. Daarnaast gaat het om een goed begrip van praktische zaken zoals bijvoorbeeld uw tijdsindeling, en om het vinden van de soms subtiele balans tussen uw woonmoties en verstandig investeren in vastgoed.

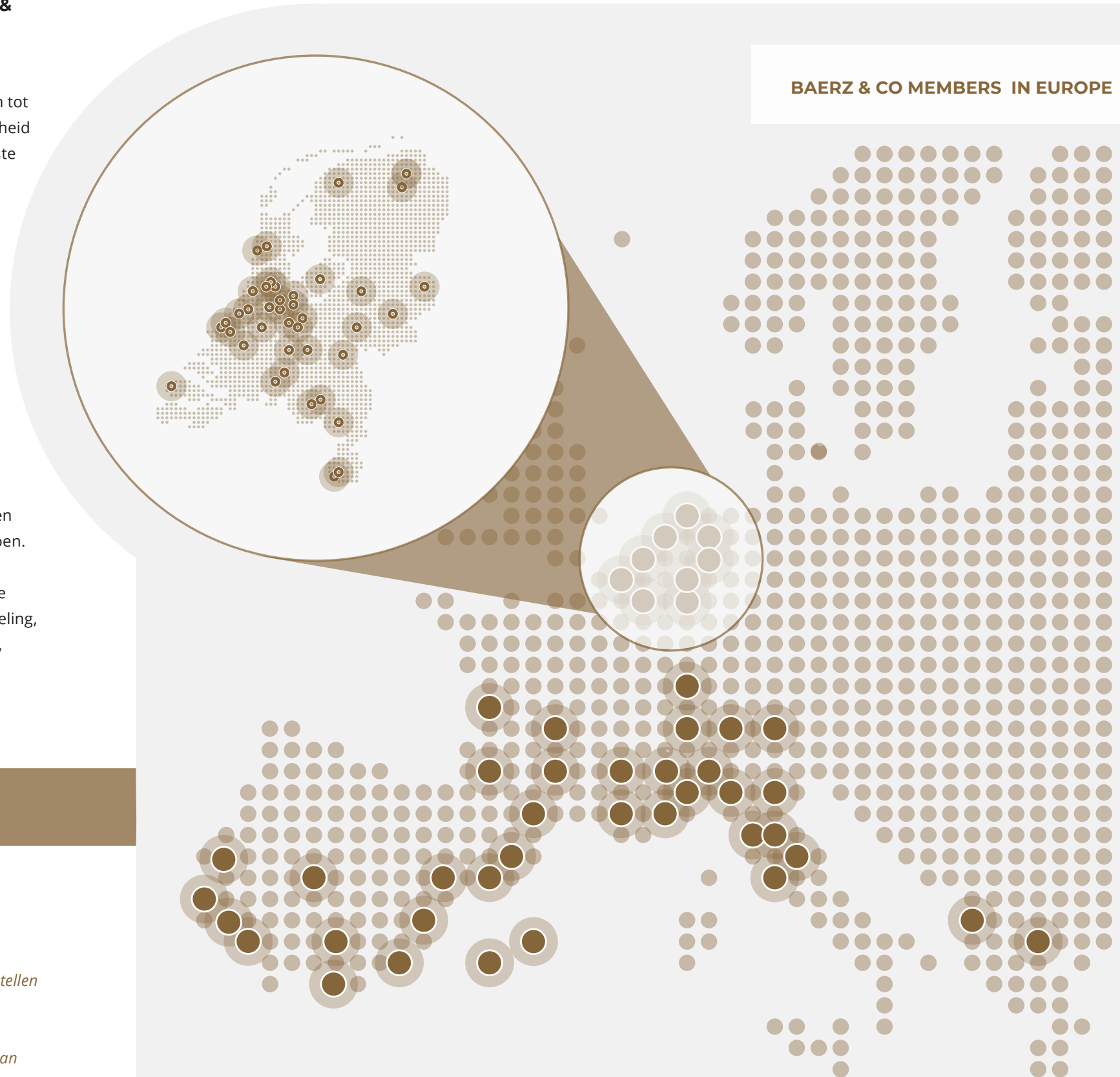
Tot slot garanderen wij u te allen tijde een objectieve benadering. Bij ons staat objectiviteit altijd boven gewin. Wij verzekeren u dat we in alle onderhandelingen uitsluitend uw belang voor ogen houden, om zo de best haalbare zaak voor u te doen. Met deze strikte begrenzing van onze werkwijze en bewaking van onze integriteit willen we zelfs de geringste schijn van mogelijke belangenverstrengeling, waar onze branche soms helaas bekend om staat, resoluut vermijden.

ONZE INSTEEL

Lever goed werk af en win vertrouwen!

Wij hebben vertrouwen opgebouwd door onze integriteit en omdat we niet bang zijn om u te vertellen wat u liever niet hoort. Wij vertrouwen onszelf omdat ons makelaarsinstinct voortkomt uit onze betrokkenheid, ervaring en een degelijke kennis van vastgoedzaken.

BAERZ & CO MEMBERS IN EUROPE





WWW.BAERZ.COM

HEEREN
makelaars

Stadionweg 75 - 1077 SE - Amsterdam - +31 20 470 22 55 - info@heerenmakelaars.nl

www.heerenmakelaars.nl